

# Улица Восстания, 80А Офис 3100 кв.м

улица Восстания, 80А



1550000  
руб./мес



3100 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 18  
Этаж



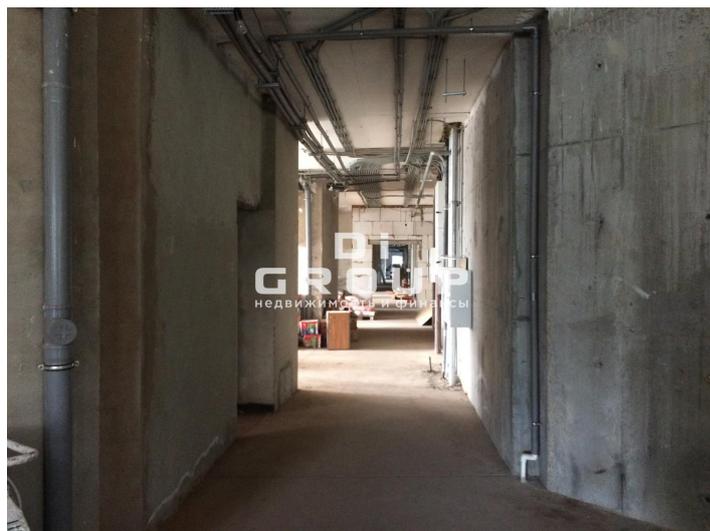
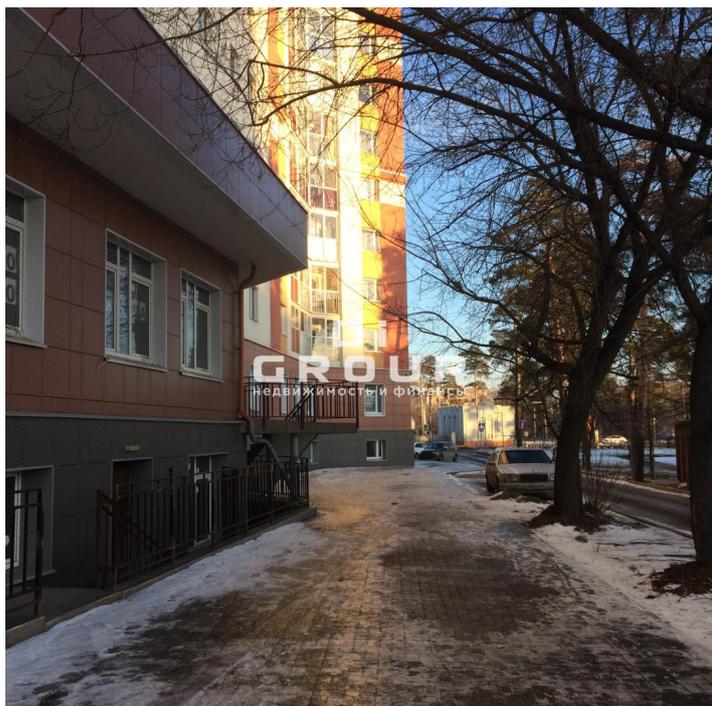
Площадь:	3100 м2
Стоимость:	1550000 руб./мес
Тип помещения:	Офис
Тип сделки	Аренда
Адрес	улица Восстания, 80А
Этаж	1

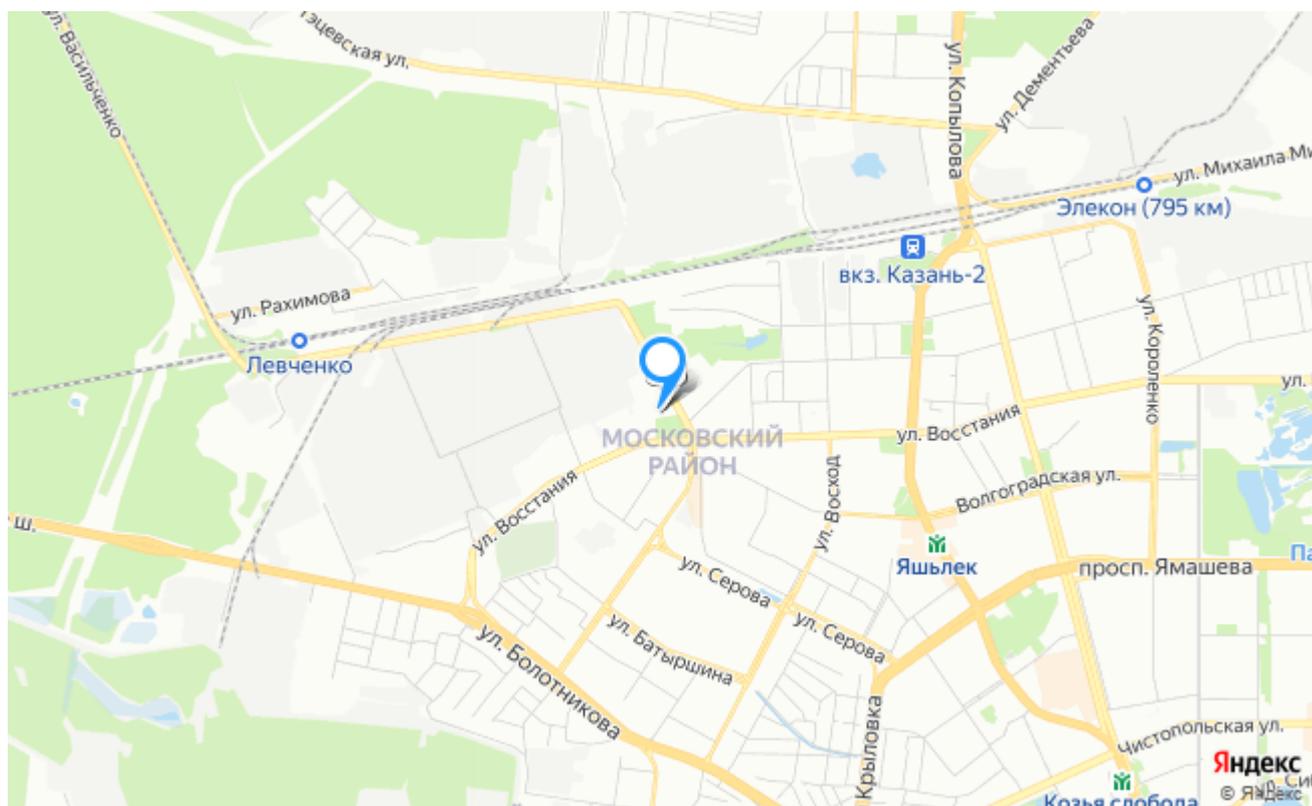
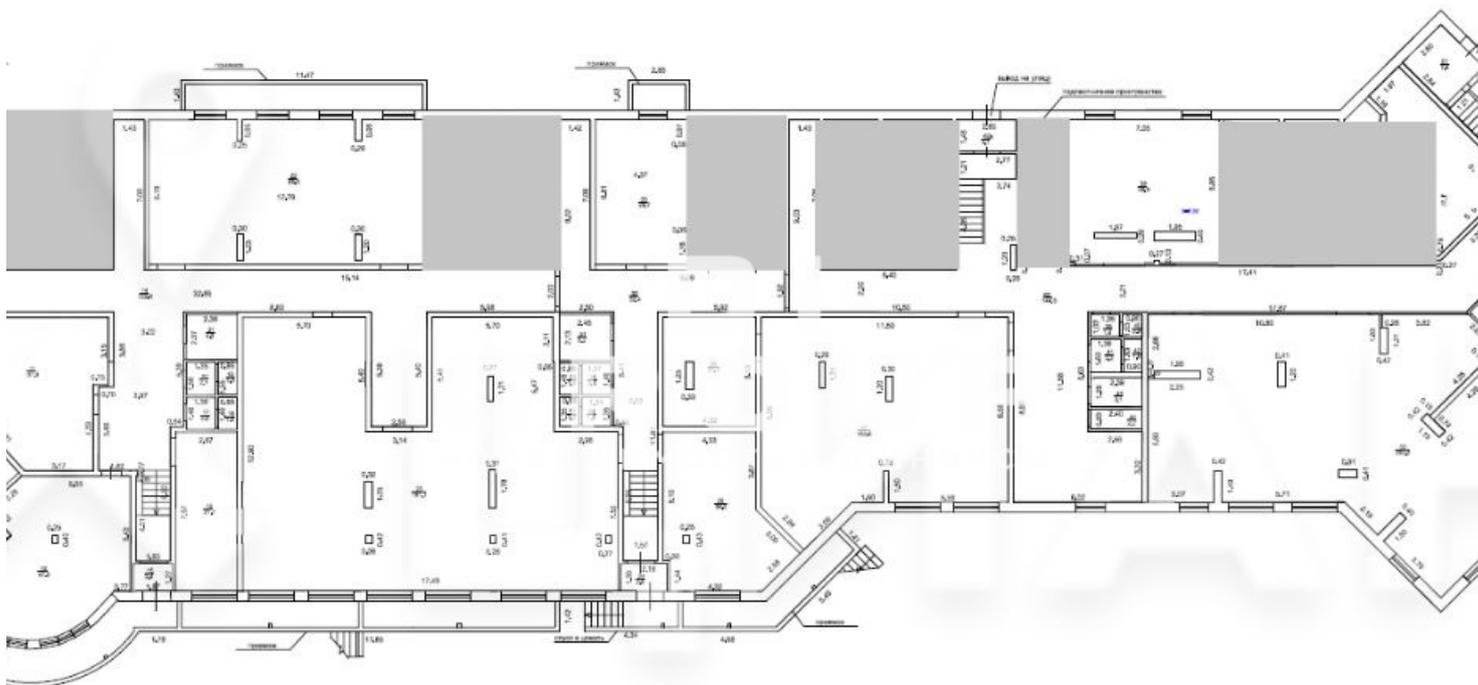


Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду просторное и светлое помещение свободного назначения по адресу Восстания 80а. Характеристики и отличительные особенности помещения: — расположен в жилом 18-этажном доме на 177 квартир, построенном в 2013 году; — 1 и цокольный этажи; — общая площадь 3100 м<sup>2</sup>; — 4 отдельные входные группы, а также 2 выхода во двор (по одному с каждого этажа); — высота потолков на 1 этаже 3,66 м, в цокольном этаже — 4 м; — состояние отделки: полы – цементная стяжка, потолки без отделки, стены частично без отделки, частично оштукатурены, окна — современные стеклопакеты; — полноразмерные окна в цокольном этаже; — по желанию заказчика предчистовая отделка; — арендные каникулы; — проведены все необходимые коммуникации — электрика, водоснабжение, отопление; — есть принудительная вентиляция; — планировка колонного типа; — место для размещения рекламной вывески; — гостевая парковка; — ставка аренды 500 руб за м<sup>2</sup> + коммунальные и эксплуатационные платежи. Расположение и инфраструктура: — отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал на авто за 10-20 минут; — в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Разъезд Восстания», одна из самых трафикобразующих в Московском и Кировском районах; — 2 км до станции метро «Яшьлек»; — территория благоустроена; — в нескольких метрах от дома администрация Московского и Кировского районов; — к дому примыкает сквер Васильченко с зонами отдыха, спортивной и детскими площадками; рядом новый 23-этажный ЖК «Веснушки» на 308 квартир. В радиусе 2 км большое количество многоквартирных жилых домов, в т.ч. новый 19-этажный ЖК «Манго» на 200 квартир. Ближайшие улицы: Кулахметова, Болотникова, Серова, Ш.Усманова, Васильченко. Помещение может использоваться под торговлю, офис, салон, медицинские и косметологические центры, детские и обучающие центры, фитнес, гостиницу. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей