

# Адмиралтейская улица, 3 Земельный участок 1000 КВ.М

Адмиралтейская улица, 3

**4999000 руб.**

4999 руб за кв.м

**1000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж

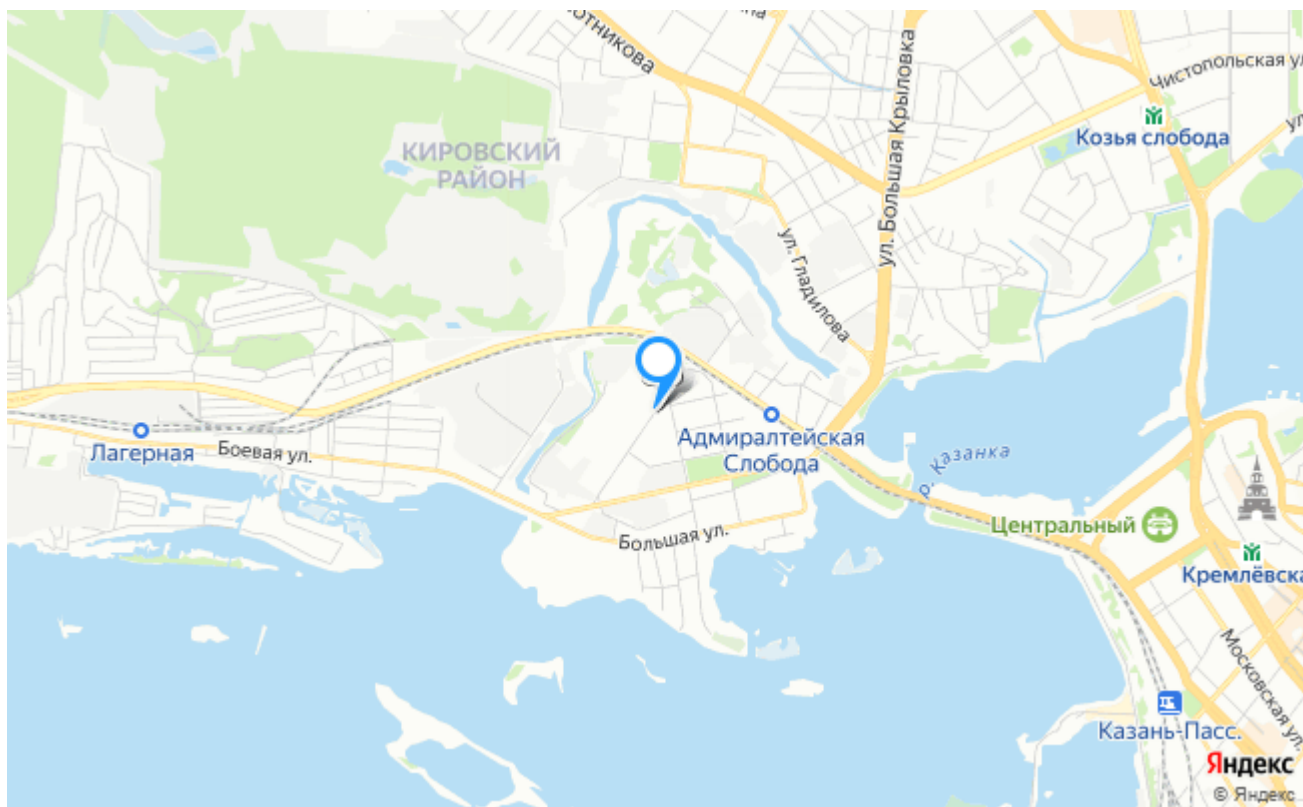
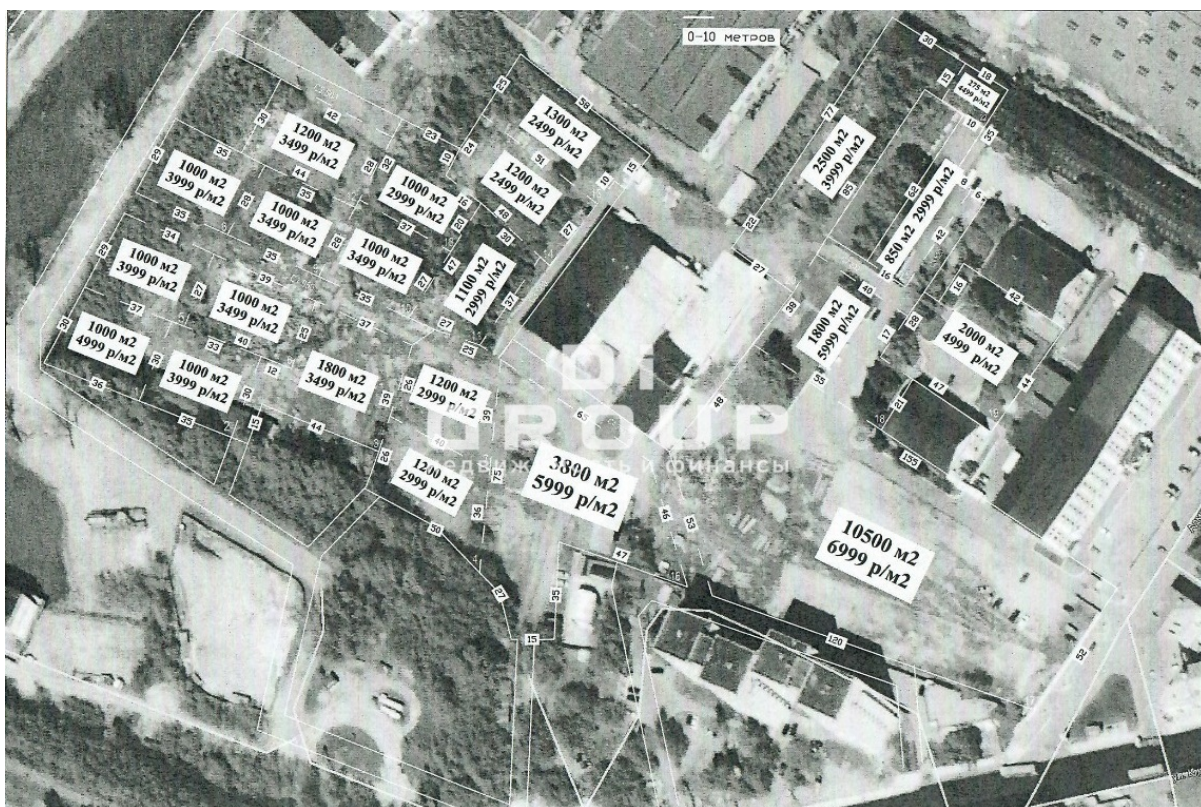


|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 1000 м2                 |
| Стоимость:     | 4999000 руб.            |
| Тип помещения: | Земельный участок       |
| Тип сделки     | Продажа                 |
| Адрес          | Адмиралтейская улица, 3 |
| Этаж           | 1                       |

**Нургалиева Диана Искандаровна**Генеральный директор "DiGroup -  
недвижимость и финансы", г. Казань**+79872977917**

Продается земельный участок пром. назначения площадь 1000 кв.м. . Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственных зданий и сооружений. Согласно Проекта планировки территории «Старое русло реки Казанки и Адмиралтейская слобода», возможно перезонирование в зону ДЗ. Сети: электрическая мощность 800 КВт (два БКТП), газ 127 тыс.кбм/мес (ГРП), водоснабжение/водоотведение 350 кбм/мес. Находится в 5 минутах езды (7 км) от Казанского Кремля, на пересечении реки Волга и старого русла реки Казанка. Прилегает к территории торгово-офисного комплекса «Петрушкин Двор». Преимущества: - выход на площадь+магистраль+две улицы - обособленная территория (городской квартал) - выход на реку Волга - 7 км. (5 минут езды) от Казанского Кремля - зона перспективной застройки жилыми комплексами - вид на Верхний Услон и острова Волги (с отметки + 4,0 метра) - недалеко школа на 1000 мест, 2 детских сада - автобусные остановки на площади – 100 м. — электричество, газ, вода, канализация. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Нургалиева Диана Искандаровна — Генеральный директор «DiGroup — Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.





## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей