

# Улица Тази Гиззата, 19 Гостиница 1990 кв.м

улица Тази Гиззата, 19



1691000  
руб./мес



1990 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



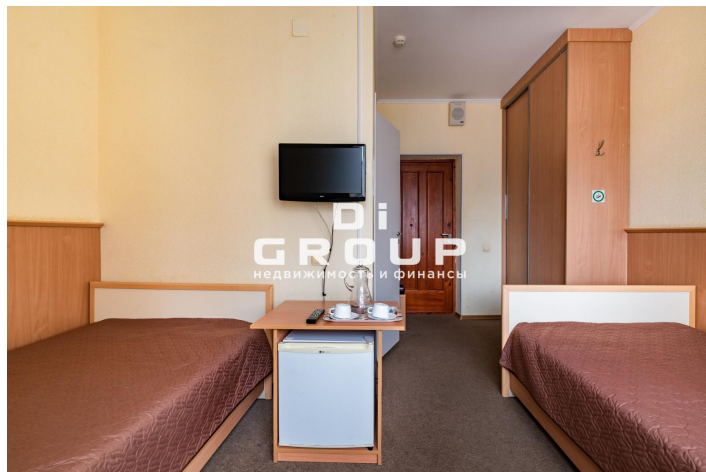
1 из 3  
Этаж



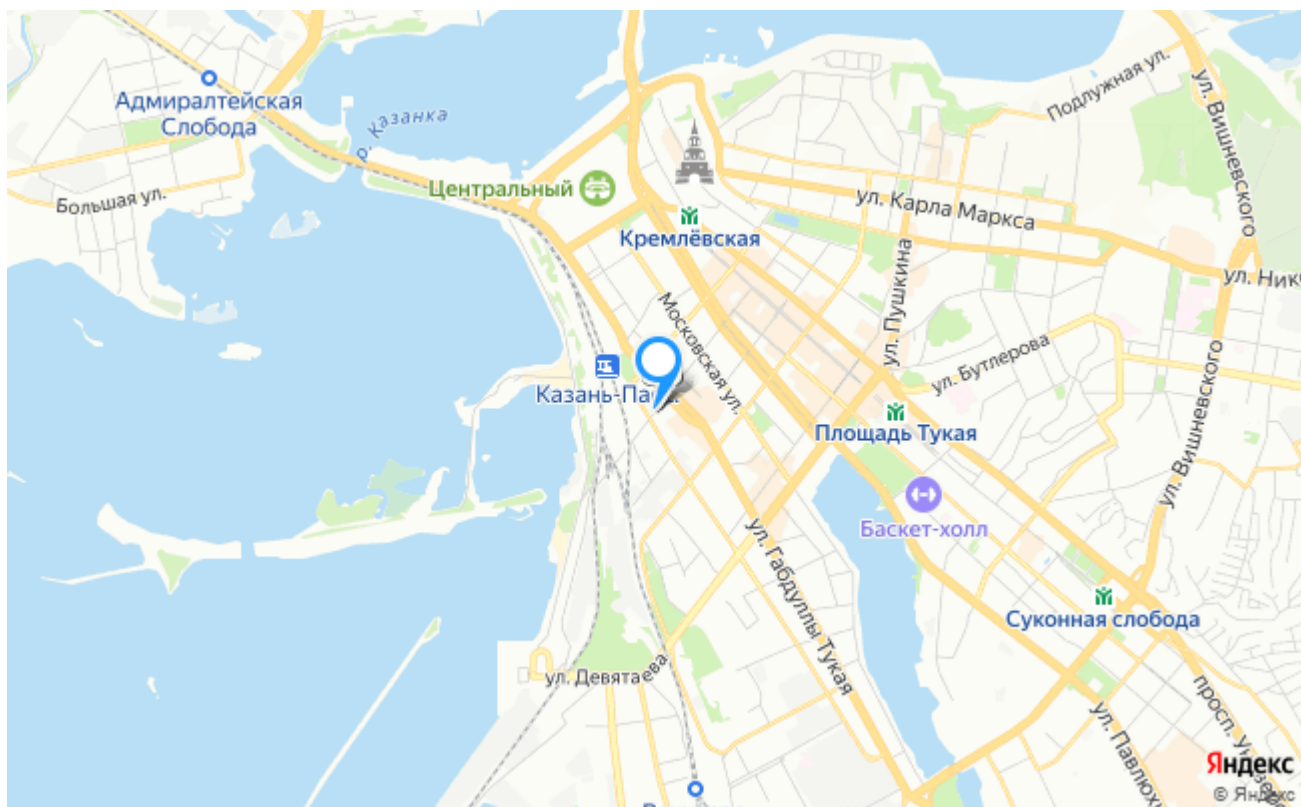
|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Площадь:       | 1990 м2                |
| Стоимость:     | 1691000 руб./мес       |
| Тип помещения: | Гостиница              |
| Тип сделки     | Аренда                 |
| Адрес          | улица Тази Гиззата, 19 |
| Этаж           | 1                      |

Сдается здание (в настоящее время действующая гостиница). Основные характеристики: — Общая площадь здания – 1990 кв.м., площадь земельного участка – 756 кв.м., все в собственности физического лица. Без кредитных обязательств и долгов — 3 этажа + цокольный этаж с подсобными помещениями + мансарда, 2005 года постройки — Номерной фонд составляет 33 номера с возможностью увеличения (есть свободные площади); — Кафе со своей кухней на 50 мест, 2 конференц-зала на 25 и 45 мест, тренажерный зал, сауна, бильярд, прачечная, офис. — Государственный сертификат 3\*\*\*, подтверждения звездности в июне 2018 г., действует до 2021 г. — Есть сайт отеля, заключены договоры с турфирмами и системами бронирования. База постоянных клиентов и турфирм. — Пожарная сигнализация, кондиционирование (сплит-системы), приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения (16 камер), газовая котельная, водоснабжение городское, есть генератор на случай аварийного отключения света — Запас электрической мощности – 80 кВт — Один провайдер связи (оптоволоконная связь) — Охраняемая парковка на 12 машино-мест во дворе. Может быть использован под любые другие виды деятельности (бизнес-центр, размещение офисов и пр.). Цена аренды обсуждается. Рядом: улицы Нариманова, Г.Камала, Шахиди, Московская, Тукая, Чернышевского.









## Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей