

Улица Восстания, 80А Офис 3100 кв.м

улица Восстания, 80А



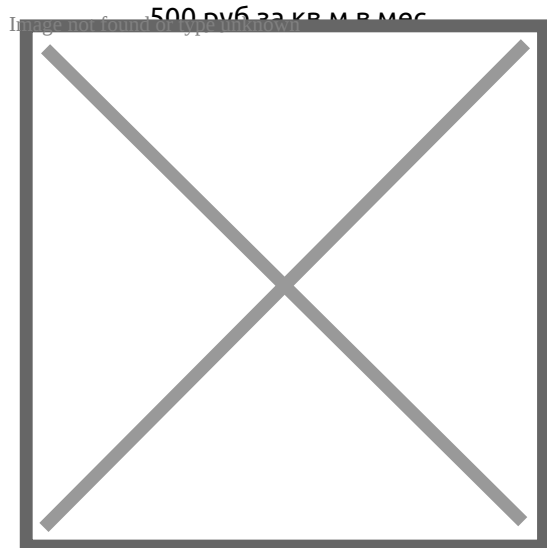
1550000
руб./мес



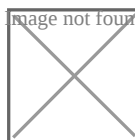
3100 м²
Общая площадь



1 из 18
Этаж



Площадь:	3100 м2
Стоимость:	1550000 руб./мес
Тип помещения:	Офис
Тип сделки	Аренда
Адрес	улица Восстания, 80А
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдается в аренду просторное и светлое помещение свободного назначения по адресу Восстания 80а. Характеристики и отличительные особенности помещения: — расположен в жилом 18-этажном доме на 177 квартир, построенном в 2013 году; — 1 и цокольный этажи; — общая площадь 3100 м²; — 4 отдельные входные группы, а также 2 выхода во двор (по одному с каждого этажа); — высота потолков на 1 этаже 3,66 м, в цокольном этаже — 4 м; — состояние отделки: полы — цементная стяжка, потолки без отделки, стены частично без отделки, частично оштукатурены, окна — современные стеклопакеты; — полноразмерные окна в цокольном этаже; — по желанию заказчика предчистовая отделка; — арендные каникулы; — проведены все необходимые коммуникации — электрика, водоснабжение, отопление; — есть принудительная вентиляция; — планировка колонного типа; — место для размещения рекламной вывески; — гостевая парковка; — ставка аренды 500 руб за м² + коммунальные и эксплуатационные платежи. Расположение и инфраструктура: — отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал на авто за 10-20 минут; — в шаговой доступности остановка общественного транспорта «Разъезд Восстания», одна из самых трафикообразующих в Московском и Кировском районах; — 2 км до станции метро «Яшьлек»; — территория благоустроена; — в нескольких метрах от дома администрация Московского и Кировского районов; — к дому примыкает сквер Васильченко с зонами отдыха, спортивной и детскими площадками; рядом новый 23-этажный ЖК «Веснушки» на 308 квартир. В радиусе 2 км большое количество многоквартирных жилых домов, в т.ч. новый 19-этажный ЖК «Манго» на 200 квартир. Ближайшие улицы: Кулахметова, Болотникова, Серова, Ш.Усманова, Васильченко. Помещение может использоваться под торговлю, офис, салон, медицинские и косметологические центры, детские и обучающие центры, фитнес, гостиницу. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



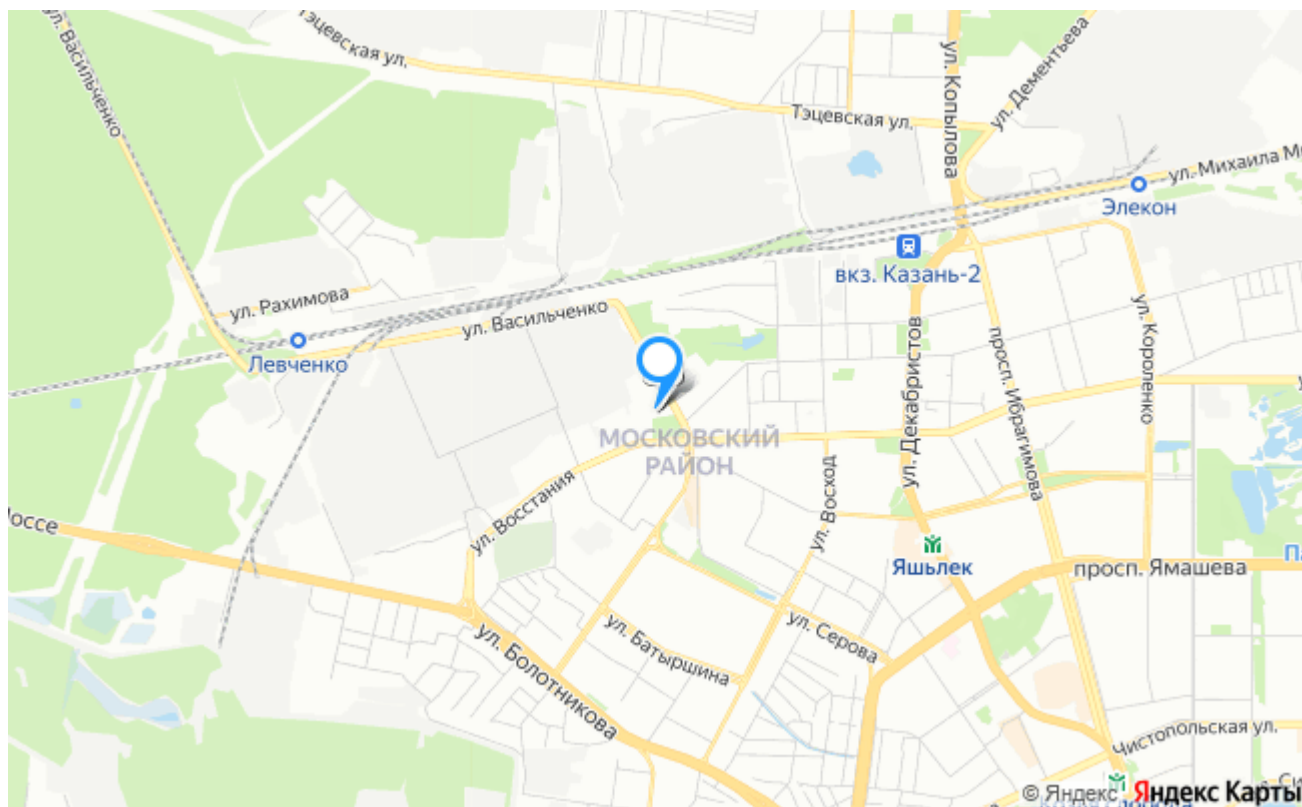
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей