

Улица Ленина, 37к2 Склад 28000 кв.м

улица Ленина, 37к2

**377000000 руб.**

13464.29 руб за кв.м

**28000 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	28000 м2
Стоимость:	377000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Ленина, 37к2
Этаж	1

**Былинцев Дмитрий****+78432022077**

Предлагаем новый складской логистический центр класса А+. Назначение: • склады; Месторасположение: Оренбургский тракт, село Малые Кабаны, дорога в сторону Аэропорта. Характеристики: • площади 11000 м², 2 модуля: 6000 и 5000 м², земельный участок 2,8 га; • полы «антипыль» с нагрузкой 8 тн/м²; • стены сэндвич панель (100 мм); • высота до потолка 14 метров; • пандусы, выравнивающие платформы. Особенности: • в модуле 5000 м²: 6 ворот под «еврофуру», в модуле 6000 м²: 12 ворот. Оборудованы докшелтерами и доквеллерами; • отопление воздушное, свои газовые котельные для каждого модуля; • противопожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения; • административные помещения находятся на территории модуля 5000 кв.м., 2-й уровень; • В данный момент все площади заняты федеральными арендаторами, долгосрочные договоры; • Круглосуточная охрана и видео-наблюдение на территории всей базы; Преимущества: • асфальтированная площадка по периметру шириной более 30 метров, позволяет маневрировать большегрузным автомобилям с учетом разгрузки. • парковка для персонала, для легковых автомобилей. • гостевая парковка для «еврофур» рядом с территорией базы. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



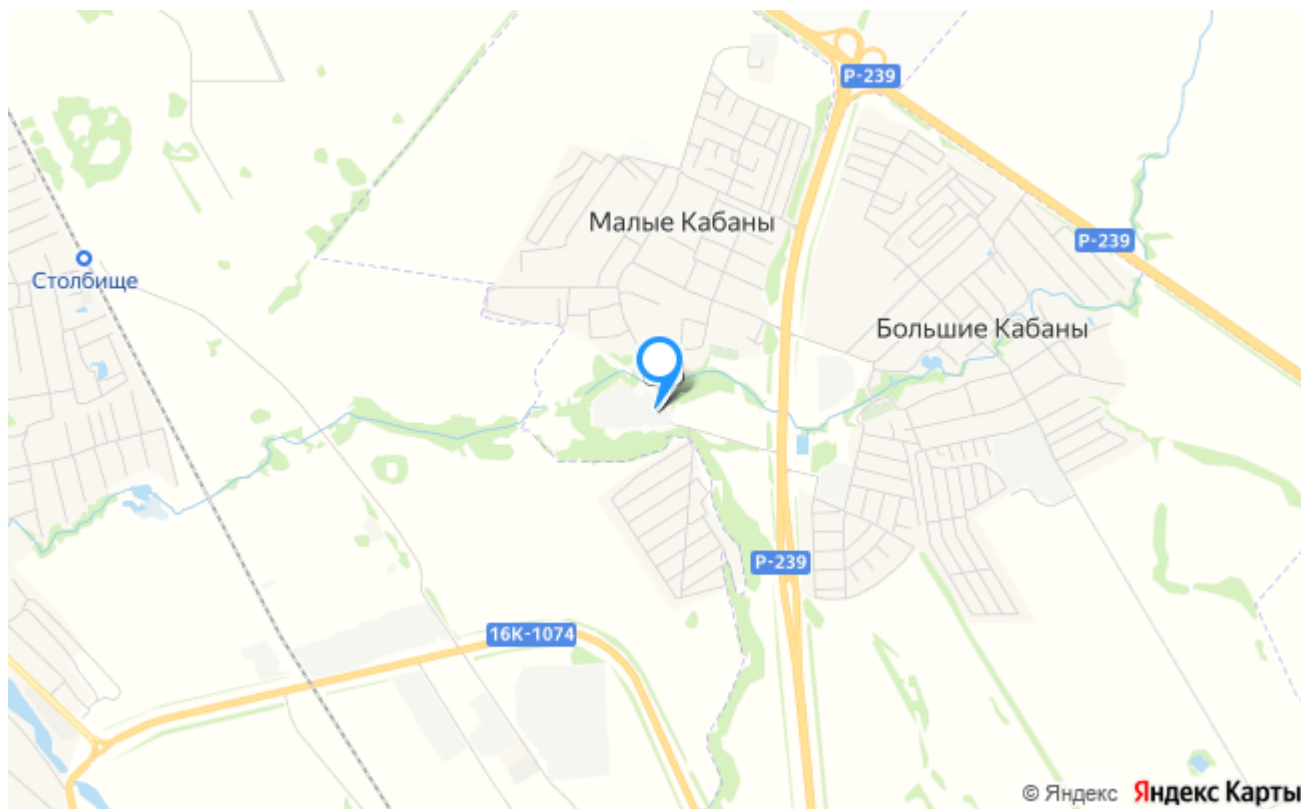
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей