

# Улица Михаила Худякова, 12 Офис 3970 кв.м

улица Михаила Худякова, 12

**397000000 руб.**

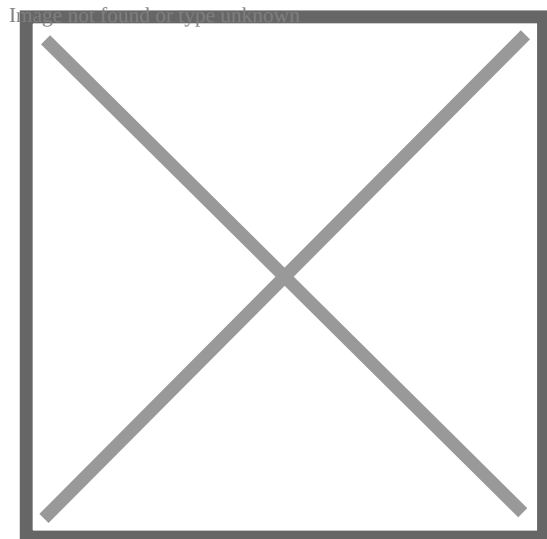
100000 руб за кв.м

**3970 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Площадь:       | 3970 м2                    |
| Стоимость:     | 397000000 руб.             |
| Тип помещения: | Офис                       |
| Тип сделки     | Продажа                    |
| Адрес          | улица Михаила Худякова, 12 |
| Этаж           | 1                          |

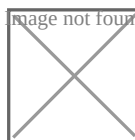


image not found or type unknown

**Куликов Кирилл Олегович****+78432022077**

Продается современное кирпичное здание в историческом центре Казани. Здание имеет 4 полноценных этажа (в том числе цокольный и мансардный). Локация и транспортная доступность: здание расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Особенности: — Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. — Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая» — Зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов — исторический и деловой центр Казани. — В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. — Район отличается развитая туристическая инфраструктура — в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие. Трафик: умеренный автомобильный и пешеходный трафик. Парковка: Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа, плюс цокольный и мансардный. Все этажи имеют свободную open-space планировку. Здание может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр. Отделка помещений: черновая. необходима отделка фасада в соответствии с утвержденной концепцией. Площадь земельного участка: 3476 кв.м. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

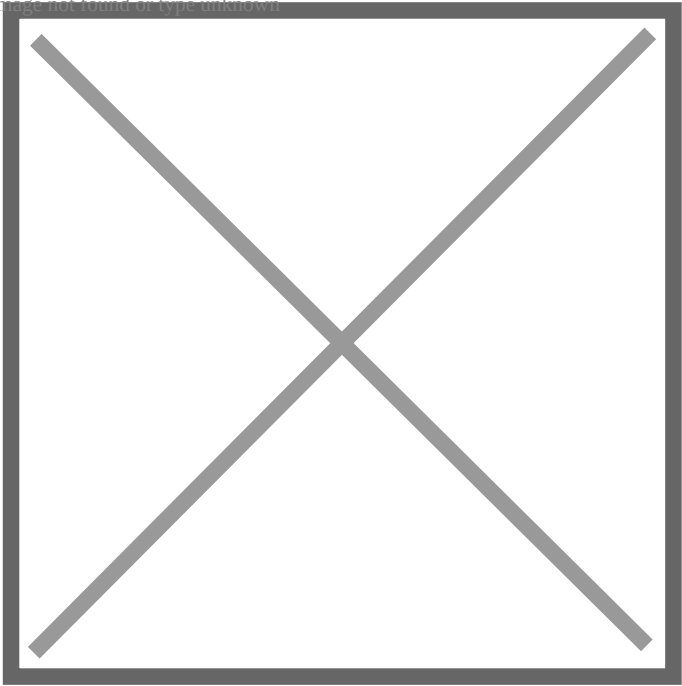
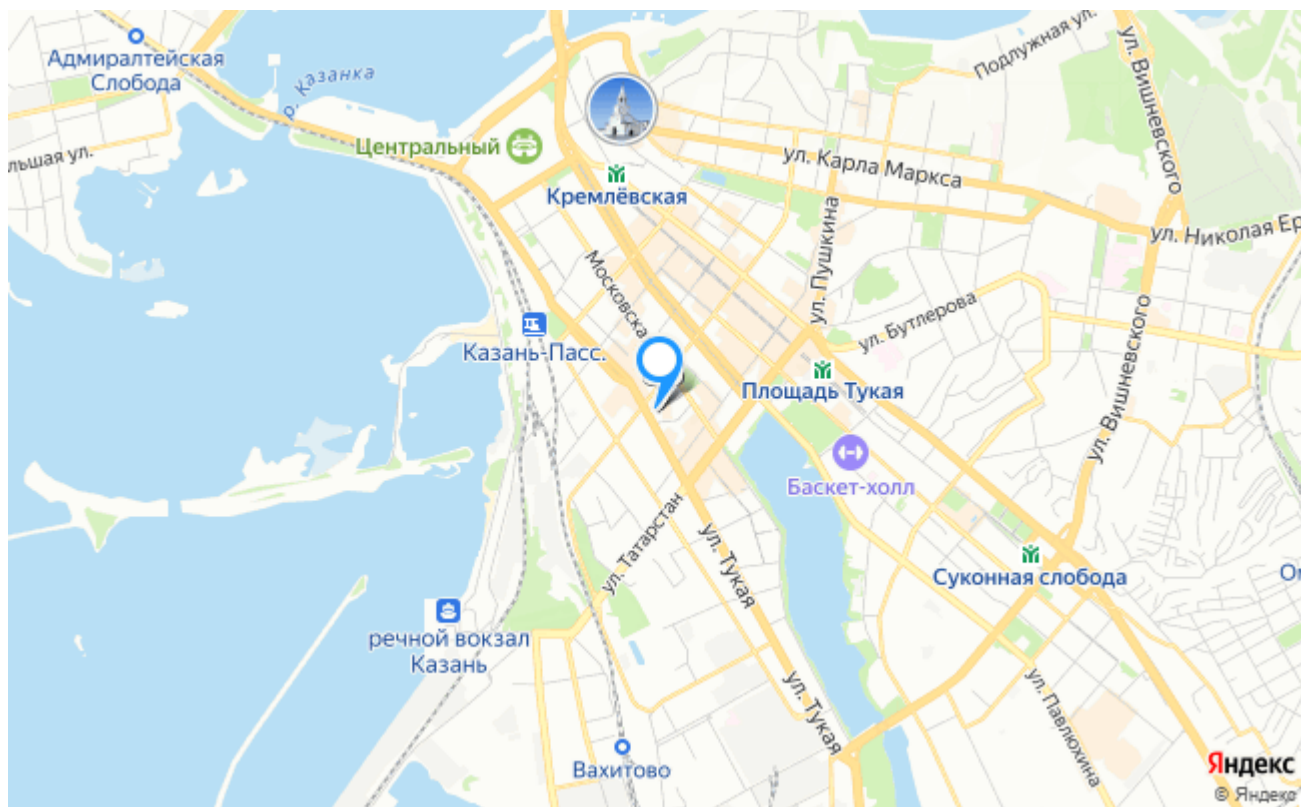
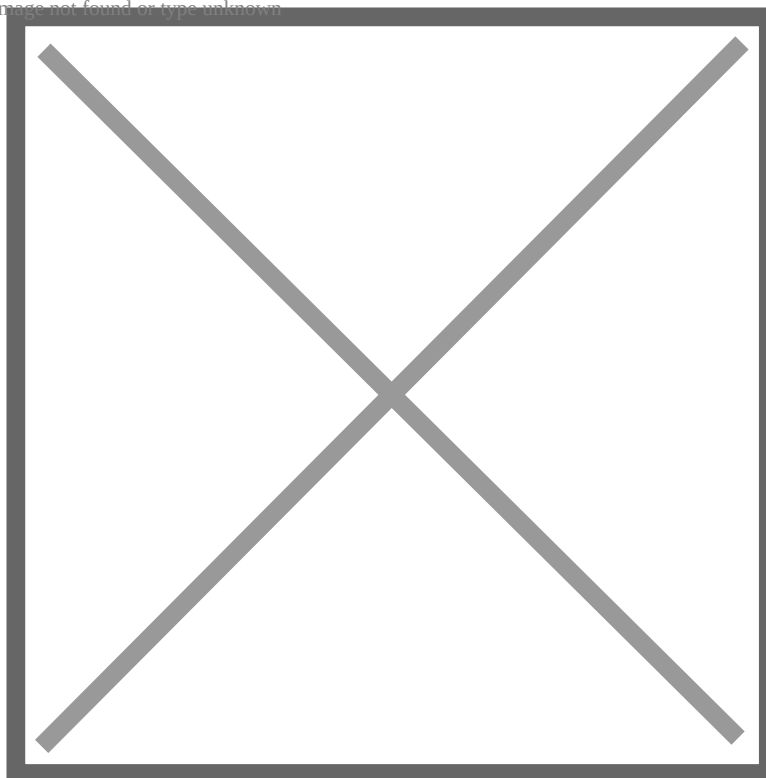


Image not found or type unknown



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей