

# Улица Рихарда Зорге, 66 Гостиница 7400 кв.м

улица Рихарда Зорге, 66

**414990000 руб.**

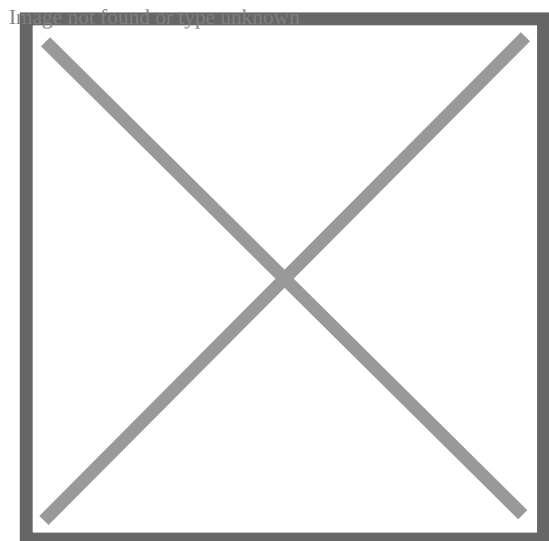
56079.73 руб за кв.м

**7400 м<sup>2</sup>**

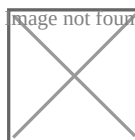
Общая площадь

**1 из 14**

Этаж



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 7400 м2                 |
| Стоимость:     | 414990000 руб.          |
| Тип помещения: | Гостиница               |
| Тип сделки     | Продажа                 |
| Адрес          | улица Рихарда Зорге, 66 |
| Этаж           | 1                       |

**Былинцев Дмитрий****+78432022077**

Предлагаем купить действующий готовый бизнес. Современный гостинично-ресторанный комплекс «Олимп», уровень 3 звезды. Отдельно стоящее здание, 14 этажей и 2х уровневая подземная парковка. Общая площадь 7408,1. Площадь 7 408 кв.м. — 54 000 руб./кв.м. Офисы — 3 603 кв.м., — полностью сданы! ОТЕЛЬ — 92 номеров. В 2018 году получил награду SKY TRAVEL AWARDS 2018! Самый близкий к аэропорту, в 5 минутах ходьбы (225 метров) до метро. Среднегодовая загрузка — 70%. Есть варианты расширения бизнеса. Недвижимость застрахована от любых рисков и всегда растет в цене! Можем продать нескольким лицам, если будет группа покупателей. 5-12 этажи 92 гостиничных номера разного уровня комфорта. Ванная комната в каждом номере, кабельное TV, кондиционер, прачечная. Wi Fi на всей территории отеля и в номерах. 1-4 и 13-14 этажи: коммерческие площади, полностью сданы в аренду, . Ресторан занимает полностью 4й этаж, 250 посадочных мест, VIP зал. Татарская и европейская кухня. Бар. Есть оборудованные 2 конференц зала. Бесплатная парковка для клиентов. Станция метро Проспект Победы, Сквер Славы и торговый центр в трех минутах ходьбы. Подробности о доходности объекта и другая информация по запросу. Подробнее по телефону. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown

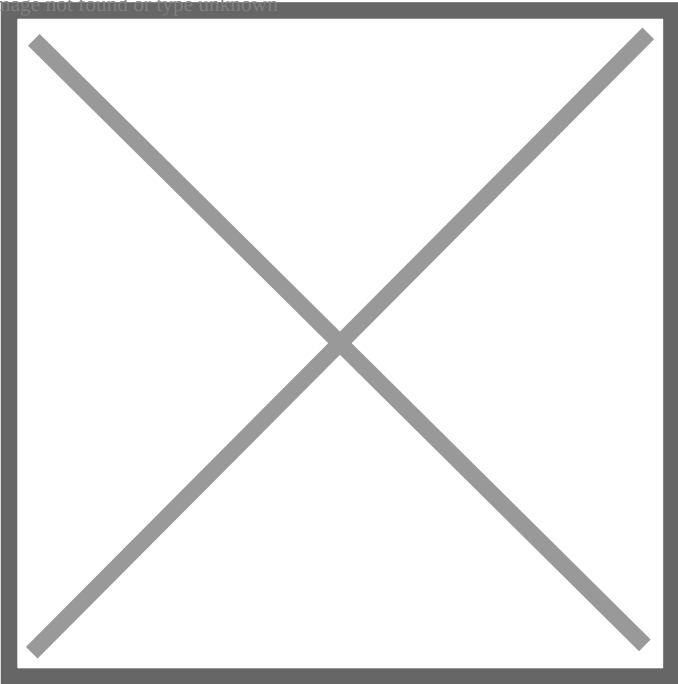


Image not found or type unknown

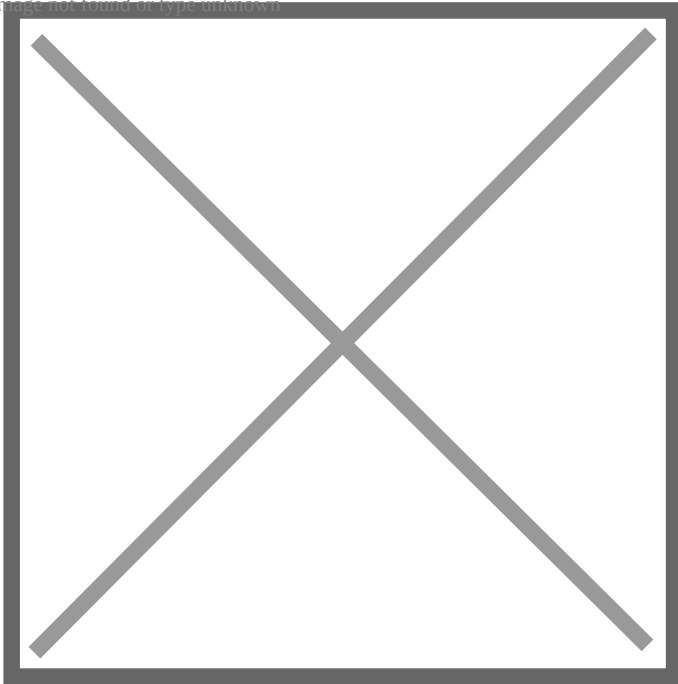


Image not found or type unknown

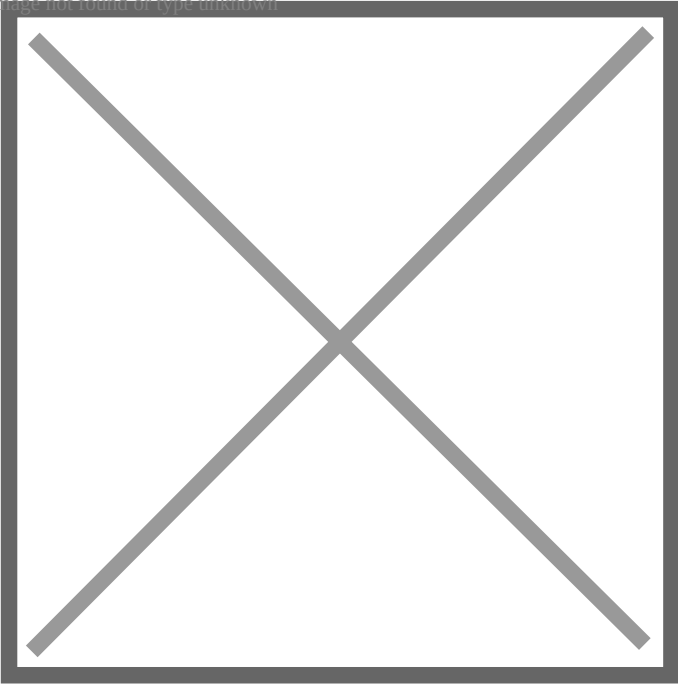


Image not found or type unknown

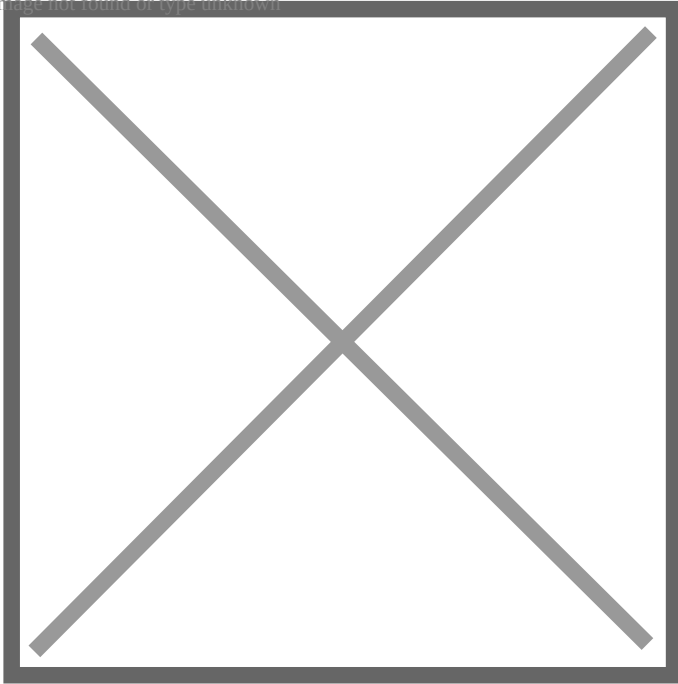
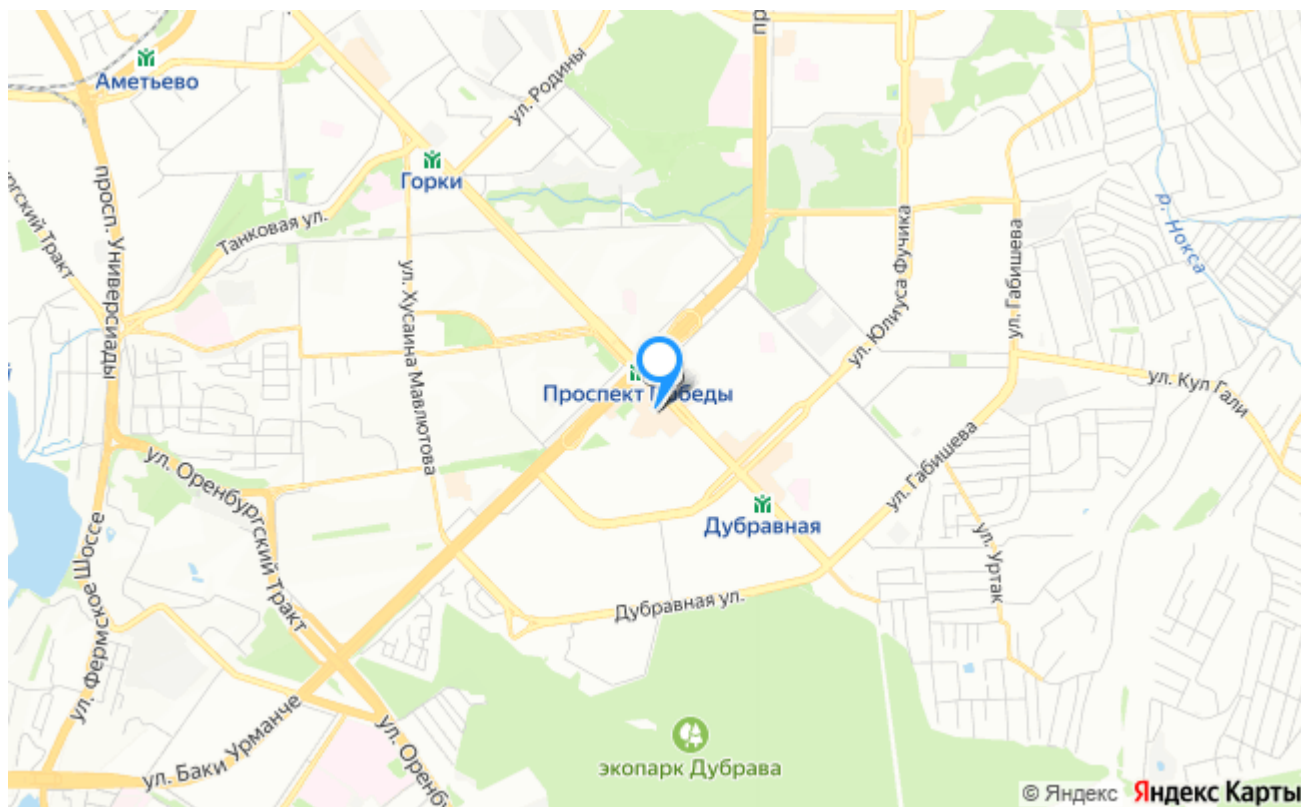
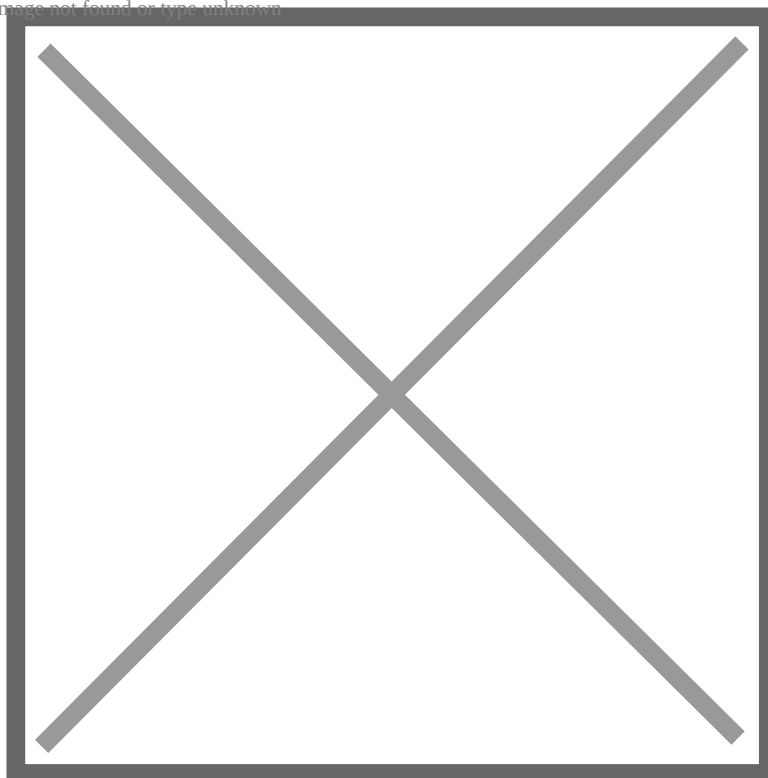


Image not found or type unknown



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей